Alcaldía de PEREIRA

Versión:
01

Fecha de Vigencia: 06-Abril-2018

CERTIFICADO

MÉTODO DE LIQUIDACIÓN PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO – USOS TEMPORALES – ESTIPULADO POR EL ACUERDO 078 DE 2008

La Secretaría de Planeación Municipal realiza la Liquidación para la Ocupación temporal de la **PLAZA DE BOLÍVAR,** para los días 16 (montaje 6:00 am),17, 18, 19, 20 y 21 (desmonte 1:00 PM) de Abril de 2025, por parte de **LA FUNDACIÓN ARQUITECTOS DE IDEAS,** representado legalmente por el señor **JORGE ENRIQUE AVELLA PÉREZ** con el fin de realizar el evento denominado **"SABOR Y FÉ" COCINAS RODANTES 2025**, ocupando un área de **764,5 mt2.**

El Acuerdo 078 de 2008 en su numeral 4.1. y 4.2. Estipula lo siguiente:

4.1. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTOS ECONÓMICOS

4.1.1 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES

Los siguientes son los Elementos Constitutivos Naturales del Espacio Público susceptibles de aprovechamiento económicos:

ELEMENTO CONSTITUTIVO NATURAL	INSTRUMENTO DE APROVECHAMIENTO
a. Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas	Concisión y uso temporal
b. Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico	
- Áreas Forestales Protectoras	Uso Temporal
- Suelos para la Protección del Recurso Hídrico	Concesión
c. Áreas de interés ambiental, científico y paisajístico	
- Areas Protegidas	Concesión
d. Áreas de especial importancia ecosistémica	Uso temporal
e. Parques corredores ambientales	Uso temporal y Aprovechamiento Económico
f. Corredores ambientales	Uso temporal y Aprovechamiento Económico

Cuadro 1. Elementos Naturales Susceptibles de Aprovechamientos Económicos

4.1.2 ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES

Los siguientes son los Elementos Constitutivos Artificiales del Espacio Público susceptibles de aprovechamiento económicos:

ELEMENTO CONSTITUTIVO ARTIFICIAL	INSTRUMENTO DE APROVECHAMIENTO
Parques metropolitanos	Concesión – Uso temporal
Parques y plazas municipales	Uso temporal – Concesión
Parques comunales o zonales	Uso temporal
Parques locales o barriales	Administración, mantenimiento y aprovechamiento - Uso temporal
Plazas y plazoletas	Uso temporal
Escenarios deportivos y recreativos	Concesión
Escenarios culturales	Concesión
Áreas de cesión para Espacio Público	Administración mantenimiento y aprovechamiento - Uso temporal – Concesión
Antejardines	Aprovechamiento de antejardines
Vías peatonales	Usos temporales
Paseos y alamedas	Uso temporal
Zonas bajas de los puentes vehiculares	Uso temporal
Vías vehiculares municipales	Uso temporal
Zonas arqueológicas	Concesión

Cuadro 2. Elementos Artificiales Susceptibles de Aprovechamientos Económicos

4.2. SISTEMA Y MÉTODO DE COBRO PARA SUELO URBANO

4.2.1 SISTEMA Y MÉTODO DE COBRO PARA LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES Y ARTIFICIALES

El sistema y método de cobro a emplear por el municipio, para conceder el derecho al uso de los elementos constitutivos naturales y artificiales del Espacio Público se establecerá de acuerdo con los índices fijados en las tablas, utilizando los criterios de ocupación y publicidad de acuerdo con cada una de sus variables.

El cobro se hará teniendo como costo básico la **Unidad de Valor de Espacio Público (UVEP),** que corresponde a Cuatrocientos setenta y cuatro Pesos con cinco Cvs Mcte ($474,5) pesos diarios (año base 2025) por metro cuadrado ocupado, equivalentes al uno por ciento (1%) del salario mínimo diario legal vigente.

Esta Unidad de Valor se determina teniendo como referencia la Guía Metodológica 4 “Mecanismos de Sostenibilidad y Financiación del Espacio Público” del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, la cual determina un salario mínimo diario legal vigente de $474,5 aproximado de pesos diarios (Año base 2025) por m2.

Con esta referencia y después de diferentes ejercicios de prueba se determina la UVEP

UVEP: Unidad de Valor para Espacio Público (SMLDV X 1%) **IL: Índice por Localización** **IN: Índice por Nivel** **IA: Índice por Tipo de Actividad** **A: Área** **# D: Número de días**	**UVEP 2025** **UVEP: $475,5 pesos m/cte. Equivalentes al 1% de un salario mínimo diario legal vigente 2025.** **SMLV : $1.423.500** **SMDLV: $1.423.500 / 30 días = $ 47.450** **$47.450 * 1%= 474,5**

4.1.1.1. CRITERIOS DE ANÁLISIS

CRITERIO	VARIABLE	DESCRIPCION
Ocupación (Definida por área en m2)	Por localización	**Eje 1:** Ejes Estructurales Primarios: -Corredor de Transporte Metropolitano-Av. De las Américas-Av. Del Río-Calle 17-Autopista del Café. **Eje 2:** Ejes Estructurales secundarios: .TIPO A: -Vía Cuba, Huertas (desde la banca del ferrocarril hasta la zona de expansión - Vía 2500 Lotes (desde la subestación eléctrica de Cuba hasta el límite de la zona de expansión) -Vía Altagracia (desde la intersección de San Joaquín hasta el limite de la zona de expansión). TIPO B: -Av. Circunvalar. (Calle 17) calle 14 (Av. Circunvalar. hasta Cra 17). **Zona 1:** Zona Centro Tradicional-Centralidad-Comercial y de Servicios. **Zona 2:** Zona de expansión del Centro tradicional. **Zona 3:** Zonas de Actividad Múltiple. **Zona 4:** Zona Subcentro de Cuba. **Zona 5:** Zona Residencial-Residencial Neta-Residencial Mixta. **Zona 6:** Zona de Equipamientos Colectivos. **Zona 7:** Zona de Protección-Preservación Ambiental. **Zona 8:** Zona Industrial-Zona Industrial Comercial y de Servicio. **Zona 9:** Zona Minera. **Zona 10:** Zona Rural.
	Por nivel	- Regional - Metropolitano - Municipal - Zonal - Local
	Por uso o tipo de evento	- Mercados Temporales - Deportivo y Recreativo - Religioso - Ecoturismo y Agroturismo - Educativo y Cultural
Elemento de amoblamiento	Por Localización	**Eje 1:** Ejes Estructurales Primarios: -Corredor de Transporte Metropolitano-Av. De las Américas-Av. Del Rio-Calle 17-Autopista del Café. **Eje 2:** Ejes Estructurales secundarios: .TIPO A: -Vía Cuba, Huertas (desde la banca del ferrocarril hasta la zona de expansión - Vía 2500 Lotes (desde la subestación eléctrica de Cuba hasta el límite de la zona de expansión) -Vía Altagracia (desde la intersección de San Joaquín hasta el límite de la zona de expansión). TIPO B: -Av. Circunvalar. (Calle 17) calle 14 (Av. Circunvalar. hasta Cra 17). **Zona 1:** Zona Centro Tradicional-Centralidad-Comercial y de Servicios. **Zona 2:** Zona de expansión del Centro tradicional. **Zona 3:** Zonas de Actividad Múltiple. **Zona 4:** Zona Subcentro de Cuba. **Zona 5:** Zona Residencial-Residencial Neta-Residencial Mixta. **Zona 6:** Zona de Equipamientos Colectivos. **Zona 7:** Zona de Protección-Preservación Ambiental. **Zona 8:** Zona Industrial-Zona Industrial Comercial y de Servicio. **Zona 9:** Zona Minera. **Zona 10:** Zona Rural.

El Uso Educativo y Cultural incluye educación ambiental e investigación El uso Deportivo y Recreativo incluye esparcimiento

Cuadro 3. Criterios de Análisis para los Elementos Naturales y Artificiales del Espacio Público

4.1.1.2. ÍNDICES:

Los siguientes son los índices definidos para cada una de las variables consideradas:

VARIABLES E INDICES PARA ELEMENTOS NATURALES Y ARTIFICIALES						
LOCALIZACIÓN	**ÍNDICE**	**NIVEL**	**ÍNDICE**	**USO O ACTIVIDAD**	**ÍNDICE**	
EJE 1	0.5	Regional	0.6	Mercado Temporal	**0.6**	**UVEP $ 433,33 diarios** (Equivalentes al 1% del salario mínimo diario legal vigente)
EJE 2	0.4					
ZONA 1	**0.5**	Metropolitano	**0.5**	Educativo y Cultural (incluye educación ambiental e investigación	0.2	
ZONA 2	0.5					
ZONA 3	0.4	Municipal	0.4	Deportivo y recreativo (incluye esparcimiento y sensibilización	0.4	
ZONA 4	0.4					
ZONA 5	0.3	Zonal	0.3	Religioso	0.4	
ZONA 6	0.3					
ZONA 7	0.2	Local	0.2	Ecoturismo y Agroturismo	0.2	
ZONA 8	0.2					
ZONA 9	0.1					
ZONA 10	0.1					

Cuadro 4. Índices para los Elementos Naturales y Artificiales del Espacio Público

TABLA DE COBRO PARA LOS ELEMENTOS ARTIFICIALES DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL ENCUENTRO Y LA ARTICULACIÓN URBANA – evento denominado "SABOR Y FÉ" COCINAS RODANTES 2025, , SE CONSIDERA QUE POR LA LOCALIZACIÓN PERTENECE A LA ZONA 1 (0,5) , EN UN NIVEL DEL PARQUE METROPOLITANO (0,5) Y POR USO O TIPO DE EVENTO MERCADO TEMPORAL (0,6).

	LOCALIZACIÓN						NIVEL			ACTIVIDAD			DÍAS
	Eje 1			Zona 5			Regional			Mercados Temporales	0,6	X	**6**
PLAZAS Y	Zona 1	0,5	X	Zona 6			Metropolitano	0,5	X	Educativo y Cultural			
PLAZOLETAS	Zona 2			Zona 7			Municipal			Deportivo y Recreativo			ÁREA
	Eje 2			Zona 8			Zonal			Religioso			**763,50 mt2**
	Zona 3			Zona 9			Local			Ecoturismo y Agroturismo			
	Zona 4			Zona 10			No aplica						
	150%						**TOTAL:**			**$3.482.450**			

UVEP: Unidad de Valor para Espacio Público (SMLDV X 1%) **IL: Índice por Localización** **IN: Índice por Nivel** **IA: Índice por Tipo de Actividad** **A: Área** **# D: Número de días**	**UVEP 2025** **UVEP: $475,5 pesos m/cte. Equivalentes al 1% de un salario mínimo diario legal vigente 2025.** **SMLV : $1.423.500** **SMDLV: $1.423.500 / 30 días = $ 47.450** **$47.450 * 1%= 474,5**

VT: UVEP x A x #D x I
VT:$ 474,5 X 763,50 mts2 X 6(0,5+0,5+0,6)
VT: $3.482.450

VALOR TOTAL : $3.482.450

VALOR TOTAL EN LETRAS: TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE

Atentamente,

JULIAN BUITRAGO ARANGO
Secretario de Planeación Municipal

OSCAR MAURICIO MARULANDA ARIAS
Subsecretario de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Proyectó y Elaboró: Yamile Rodríguez García - Contratista

Revisión Jurídica: Maritza Jimenez Ocampo - Contratista